



T O R R E
M A R I A T E G U I





T O R R E
MARIATEGUI

EN GRUPO CYGNUS CREEMOS QUE TU LUGAR FAVORITO DEBE SER TU HOGAR.

PENSANDO EN ELLO HEMOS DISEÑADO MARIATEGUI, UN PROYECTO QUE CUMPLE CON TODAS LAS CARACTERÍSTICAS PARA QUE TU PRÓXIMO DEPARTAMENTO SEA TU LUGAR FAVORITO .

CON UNA EXCELENTE UBICACIÓN CERCA A CENTROS COMERCIALES, CLÍNICAS, COLEGIOS, Y UNIVERSIDADES EN UNA ZONA URBANA PERO DONDE ESTARÁS RODEADO DE PARQUES Y DE NATURALEZA.

ADEMÁS DE DARLE EL HOGAR PERFECTO A TU FAMILIA, ESTARÁS ASEGURANDO TU INVERSIÓN EN UNO DE LOS DISTRITOS CON MAYOR RENTABILIDAD.



* Las imágenes son meramente orientativas y no representan el estado final del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y materiales que se muestran en el diseño, que no se incluyen en la oferta comercial, no comprometen a la empresa inmobiliaria.



DEPARTAMENTOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS



Zona de **parrillas.**



Estacionamiento de **bicicletas.**



Sistema de seguridad
con portero eléctrico.



Lobby con vigilancia
24 horas.



Sala de **reuniones.**



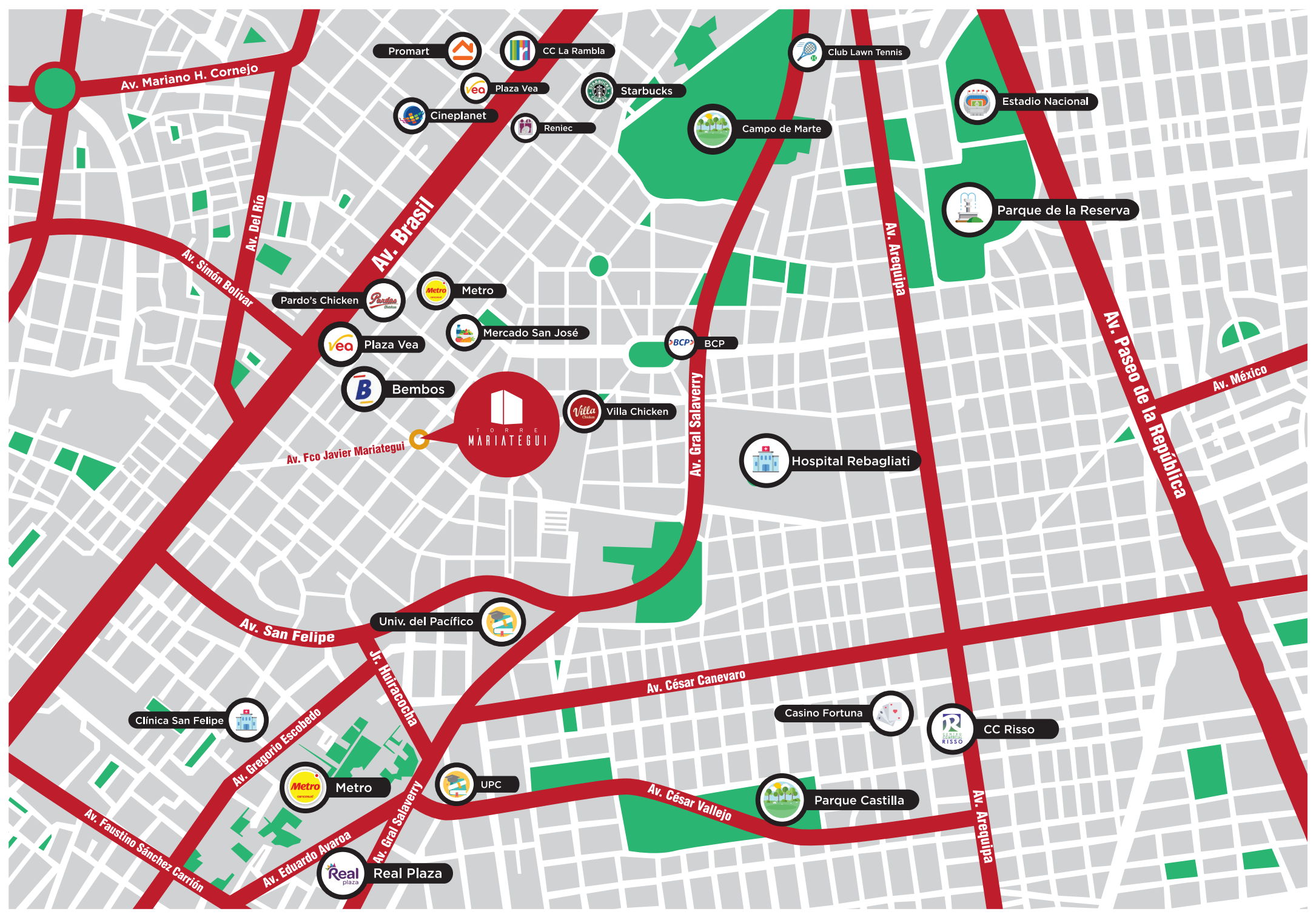
S.U.M.



GINNASIO



COWORKING



Av. Mariano H. Cornejo

Av. Del Río

Av. Brasil

Av. Simón Bolívar

Av. Arequipa

Av. Paseo de la República

Av. México

Av. Fco Javier Mariategui

Av. Gral Salaverry

Av. San Felipe

Av. César Canevaro

Av. Gregorio Escobedo

Jr. Huiracocha

Av. Eduardo Avaroa

Av. Gral Salaverry

Av. César Vallejo

Av. Arequipa



Promart



CC La Rambla



Plaza Veá



Starbucks



Cineplanet



Reniec



Club Lawn Tennis



Estadio Nacional



Campo de Marte



Parque de la Reserva



Metro



Pardo's Chicken



Plaza Veá



Mercado San José



BCP



Bembos



Villa Chicken



Hospital Rebagliati



Univ. del Pacífico



Clínica San Felipe



Metro



UPC



Casino Fortuna



CC Riso



Parque Castilla



Real Plaza

Las imágenes son referencias y los colores pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los acabados y mobiliarios son solo sugerencias de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



TERRAZA GRILL

*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



SALA DE USOS MÚLTIPLES (SUM)

*Las imágenes son referencias y los acabados pueden presentarse de manera diferente a la que se muestra en las imágenes. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son ejemplos de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



LOBBY DE INGRESO

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



*Las imágenes son referenciales y no representan el producto final. Las imágenes de los muebles y mobiliarios son propiedad de diseño que no se encuentran en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



GIMNASIO

*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentarse en otros colores, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se comprometen a la empresa inmobiliaria.



SALA DE REUNIONES

*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Campana extractora



Muebles altos y bajos



Horno eléctrico



Encimera a gas

COCINA



BAÑO PRINCIPAL



Mueble de baño



Grifería mono comando



Ducha española



Sistema ahorrador de agua



BAÑO SECUNDARIO

*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el desarrollo del proyecto de las superficies decorativas, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



DORMITORIO SECUNDARIO



DORMITORIO PRINCIPAL



*Life is
too short to worry
about stupid things.
Have fun.
Fall in love.
Regret nothing,
and don't let
people bring
you down.*



MÁS DE 30 PROYECTOS ENTREGADOS



EDIFICIO SAENZ
(2019 - Jesús María)



JARDINES DE URTEAGA
(2019 - Jesús María)



CASTILLA EXCELLENCE
(2018 - Surco)



CASTELLANA SELECT
(2018 - Surco)



RESIDENCIAL GARZON
(2017 - Jesús María)



EDIFICIO
CUBA CONNECT
JESÚS MARÍA

ENTREGA INMEDIATA

📍 Av. Cuba 486 Jesús María

✉️ nroman@constructoracygnus.com



EDIFICIO
SANTA CRUZ
INFINITO

ENTREGA INMEDIATA

📍 Av. General Santa Cruz 773 Jesús María

✉️ croman@constructoracygnus.com



VALDIZAN
JESÚS MARÍA

PRE VENTA

📍 Jr. Hermilio Valdizán 595 Jesús María

✉️ ventas@constructoracygnus.com



T O R R E
MARIÁTEGUI

TE INVITAMOS A VISITAR NUESTRA CASETA DE VENTAS

Av. Francisco Javier Mariátegui - Jesús María



+51 934 006 318

ventas@constructoracygnus.com

