



Edificio

TRADICIONES

Prime

Miraflores



Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



3 Pisos



Flats,
dúplex
y triplex



2 y 3
Dormitorios

Área
Techada

De 88
a 179m²

Área
Ocupada

Hasta
259m²



Estac.
Simples
y dobles

Tradiciones Prime es un edificio exclusivo de sólo 3 pisos con 9 departamentos, en un calle tranquila de Miraflores cerca al hermoso Parque Tradiciones. Esta zona perfecta para pasear, caminar o hacer deporte y a la vez cerca de todo.



Arquitectura de vanguardia:

Un edificio con personalidad propia.

- Carpintería negra
- Enchape de ladrillo
- Textura tipo cemento
- Celosía de madera
- Tonos grises
- Vegetación en ingreso

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Ventajas y Características

Acabados de PRIMERA

- Ahorro energético.
- Vidrios templados en mamparas con marcos de aluminio negro.
- Puertas con enchape de madera.
- Walk-in closets en dormitorio principal y cama king.
- Porcelanatos en cocinas y baños.
- Granito en tableros y entre muebles en cocinas full equipadas, con torre de hornos, encimera y campana.
- Salida de gas para cocina y terma.
- Tina en baños principales.
- Grifería minimalista monocomando.

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Moderno Lobby



Vídeo portero
y cámara
de seguridad



Elevador para
discapacitados

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Sala de espera



Ascensor de última generación

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Cocinas Full amobladas y equipadas



Encimera, campana, hornos



Muebles hasta el techo



Espacio para refrigeradora 2 puertas

Personaliza tu color de cocina entre 2 opciones:

Opción 1

Gris y Madera

Cocinas de ensueño



Personaliza tu color de cocina entre 2 opciones:

Opción 2

Blanco y Madera



Doble posa de lavadero



Plancha de cocina para 6 hornillas



Cajones para olla y alacena



Baños con diseño

Baño Principal



Enchape porcelanato
en todas las paredes



Espejos incluidos



Ducha española



Ventilación natural

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Baños con diseño

Baño de visita



Acabados de primera



Enchape porcelanato



Espejos incluidos



Ventilación natural

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Sala Comedor



Amplia Sala



Mamparas
y balcón

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Un espacio para Home Office



Espacio para un escritorio para 2 personas



Penthouse con sala de estar

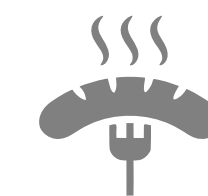


Espacio para
Family room
y para
escritorio doble



Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

... y Terraza



Mueble fijo
para parrillas



Jardinera

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Dormitorio Principal Prime



Hasta King Size



Walking closet

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Dormitorios Secundarios con espacio



Hasta Queen Size



Closets amplios

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
Los elementos decorativos, acabados, texturas en paredes y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Bike Parking



Estacionamiento para bicicletas.

Luminarias LED en áreas comunes.

Sensores de movimiento para el encendido de luces en pasillos.

Inodoros con ahorro de agua .



Edificio
TRADICIONES
Prime

Parques

- 1.- Parque Tradiciones.
- 2.- Parque Kennedy.
- 3.- Parque Reducto.
- 4.- Parque Ramón Castilla.

Compras

- 5.- Wong de Benavides.
- 6.- Mercado N°1.
- 7.- Falabella.
- 8.- Ripley
- 9.- Metro de Schell.
- 10.- Vivanda de Benavides.

Educación

- 11.- Colegio Pestalozzi.
- 12.- Colegio Markham.
- 13.- Colegio Carmelitas.
- 14.- St. George's College.
- 15.- Isil.
- 16.- Universidad de Piura.

Restaurantes

- 17.- Trattoria Don Vito.
- 18.- Artesan.
- 19.- Chifa Internacional.
- 20.- La Lucha.
- 21.- Punto Azul.
- 22.- Et Chocolat.

Transporte

- 23.- Estación Ricardo Palma.
- 24.- Estación Benavides.
- 25.- Ciclovías.

**Disfruta de vivir en miraflores
a pasos de lo que más te gusta**

**Ca. Gral. Vargas Machuca n°246-250, Miraflores
... a 3 minutos de la Vía Expresa**



GRUPO CYGNUS es un sólido grupo empresarial de capitales peruanos que gerencia, desarrolla y construye proyectos inmobiliarios con un alto grado de responsabilidad y calidad.

Contamos con un equipo de profesionales con más de 30 proyectos entregados.

CONFIANZA • EXPERIENCIA • SOLIDEZ



Visita todos nuestros proyectos aquí:



Escanéame



Edificio
TRADICIONES
Prime

ventas@constructoracygnus.com



Whatsapp: +51 934006318



Facebook: @constructoracygnus



Instagram: @constructoracygnus