



**TRANQUILIDAD
Y EQUILIBRIO
PARA TU FAMILIA**

**1 . 2 . 3
dormitorios**



Descubre un estilo de vida único en **URBANZEN**, un oasis de tranquilidad en el creciente distrito de **Jesús María**.

Diseñado para ofrecer comodidad, seguridad y un ambiente relajante, este proyecto inmobiliario es más que un lugar para vivir; es un hogar donde tus sueños y tu bienestar se entrelazan.

Con la garantía y experiencia de **Grupo Cygnus**.



DEPARTAMENTOS DE
1, 2 Y 3 DORMITORIOS

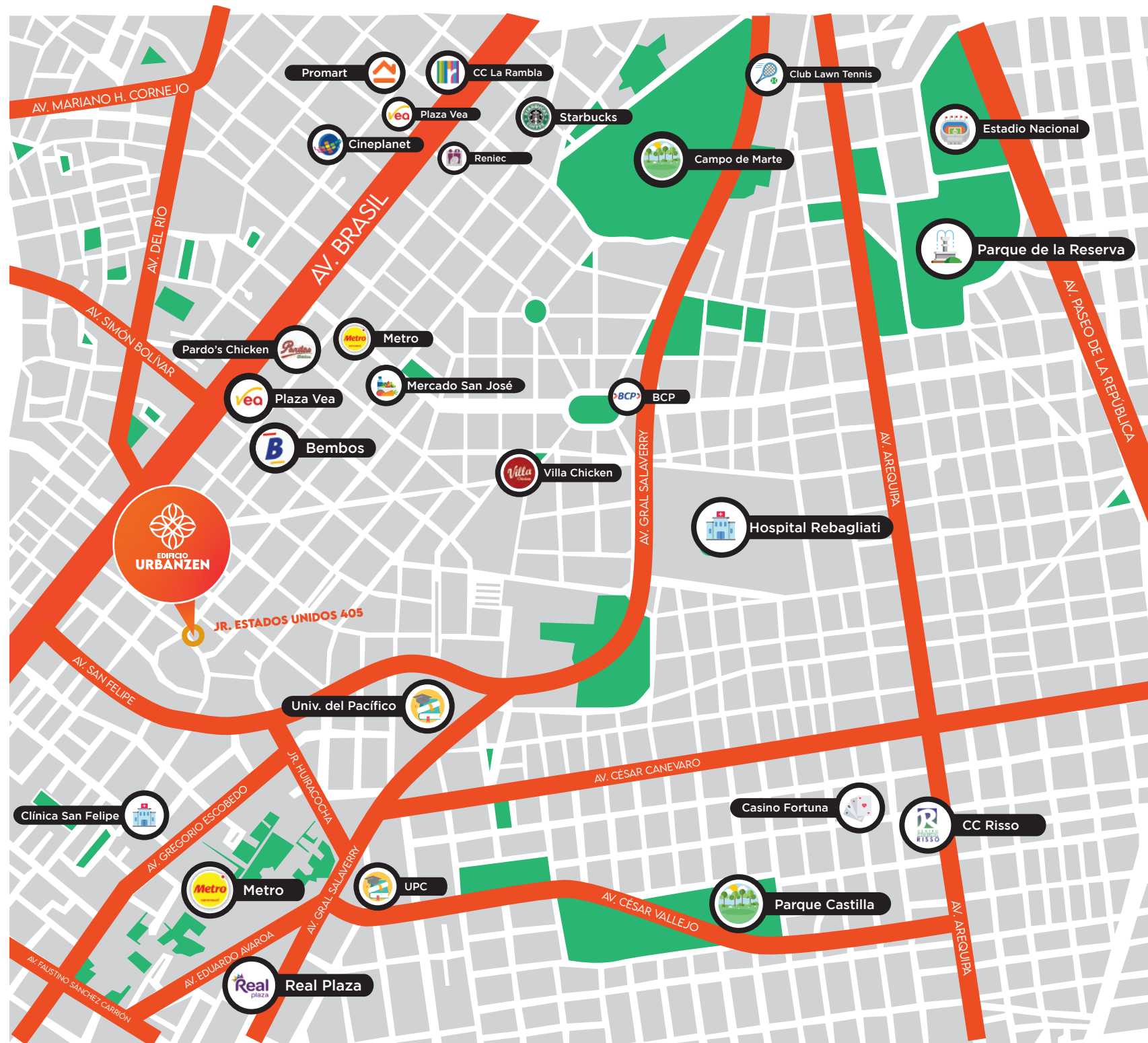


ÁREAS DESDE
41.92M² A 112.69M²

TE OFRECEMOS **9 ÁREAS COMUNES**
PARA MEJORAR TU ESTILO DE VIDA

LOBBY | EST. DE BICICLETAS |
2 ZONAS DE PARRILLA | SALA DE NIÑOS
COWORKING | SUM | 2 JARDINES INTERIORES

VIVE
EN LA
CALLE
MÁS
BONITA
DE
JESÚS
MARÍA





Real Plaza Salaverry



EDIFICIO
URBANZEN
JESÚS MARÍA

DESCUBRE TU NUEVO
ESTILO DE VIDA



Campo de Marte



Av. Salaverry

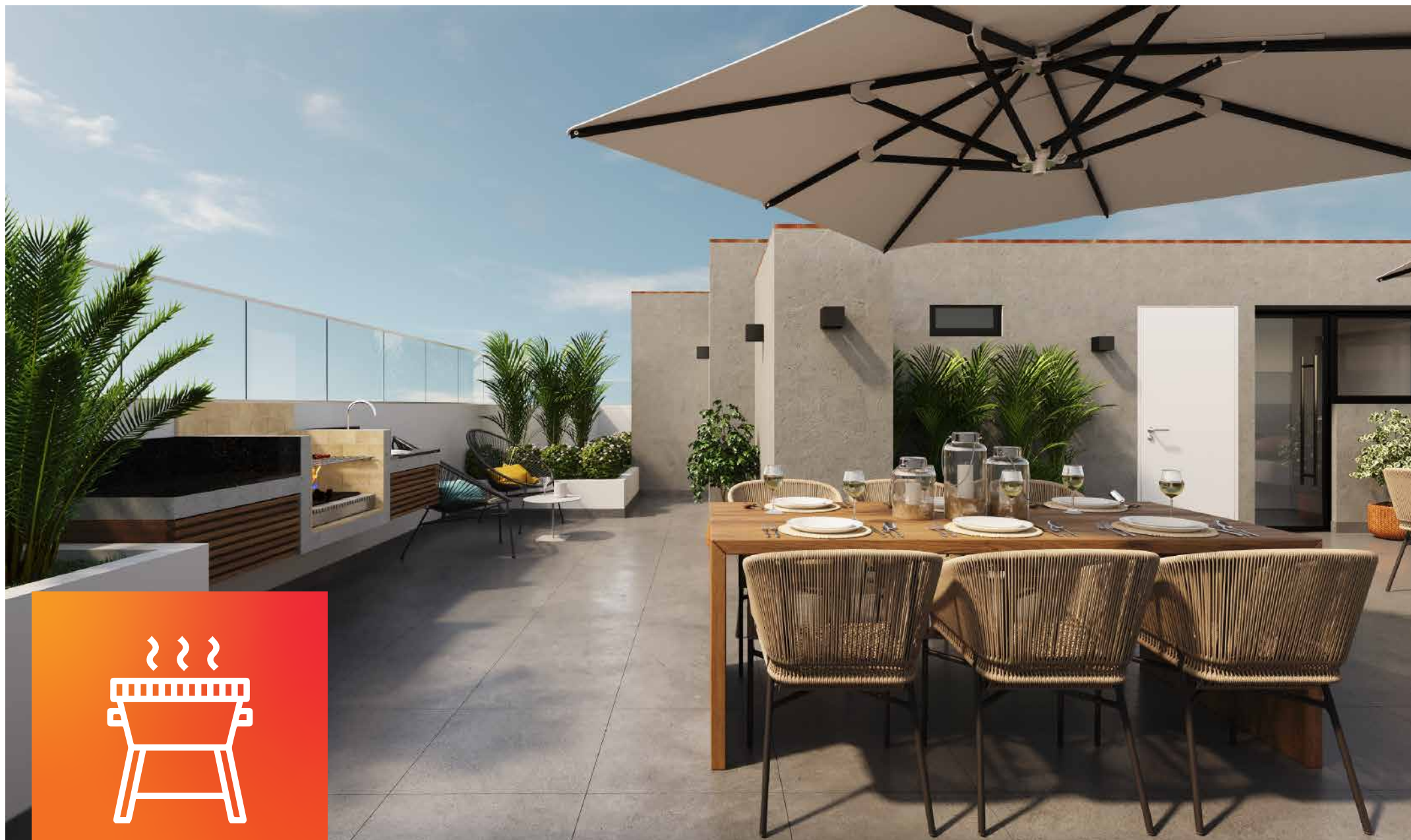


Plaza San José



Áreas Verdes Real Felipe

ZONA DE PARRILLAS 1



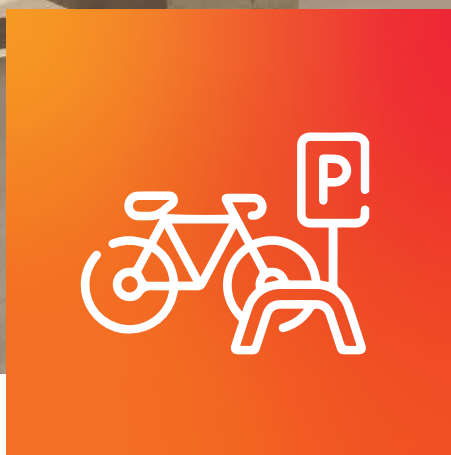
*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

ZONA DE PARRILLAS 2



*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS



*Las imágenes son referencias por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

SALA DE USOS MÚLTIPLES



*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS



*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

SALA DE CO-WORKING

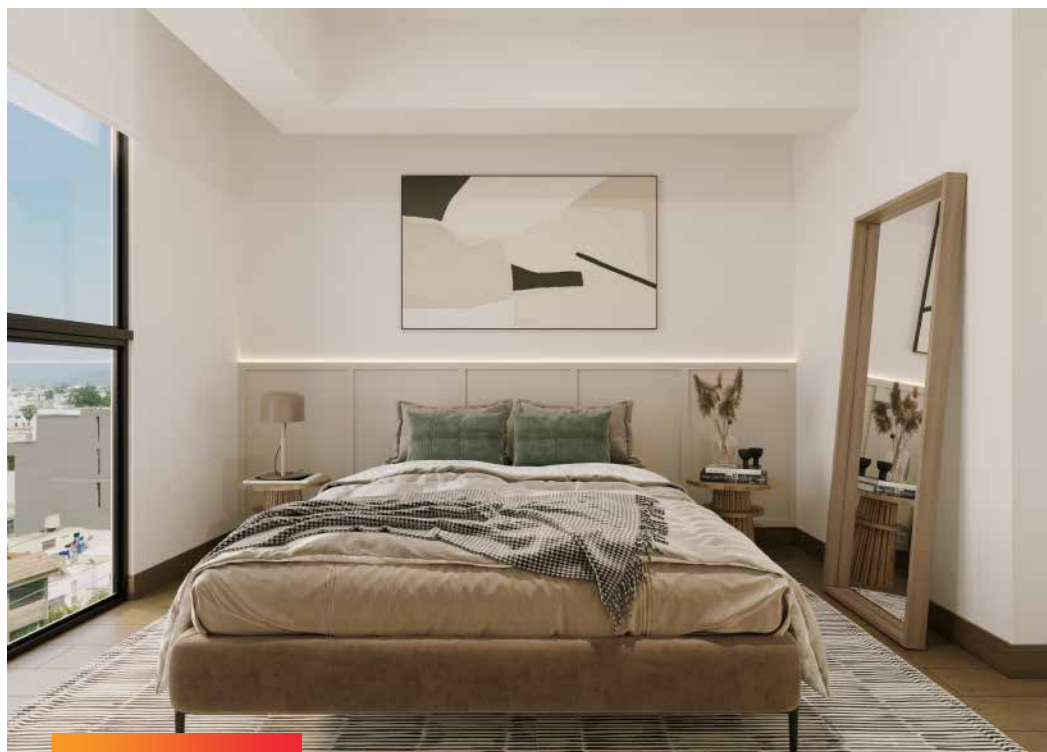


*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

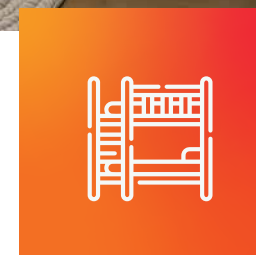
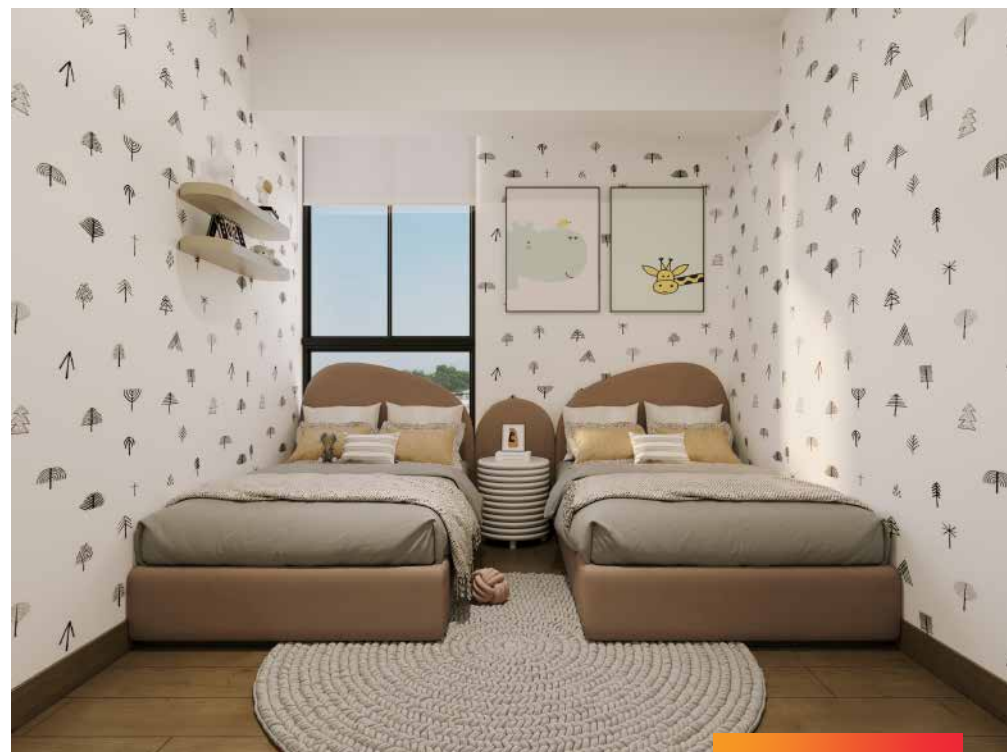
LOBBY DE INGRESO



DORMITORIO PRINCIPAL



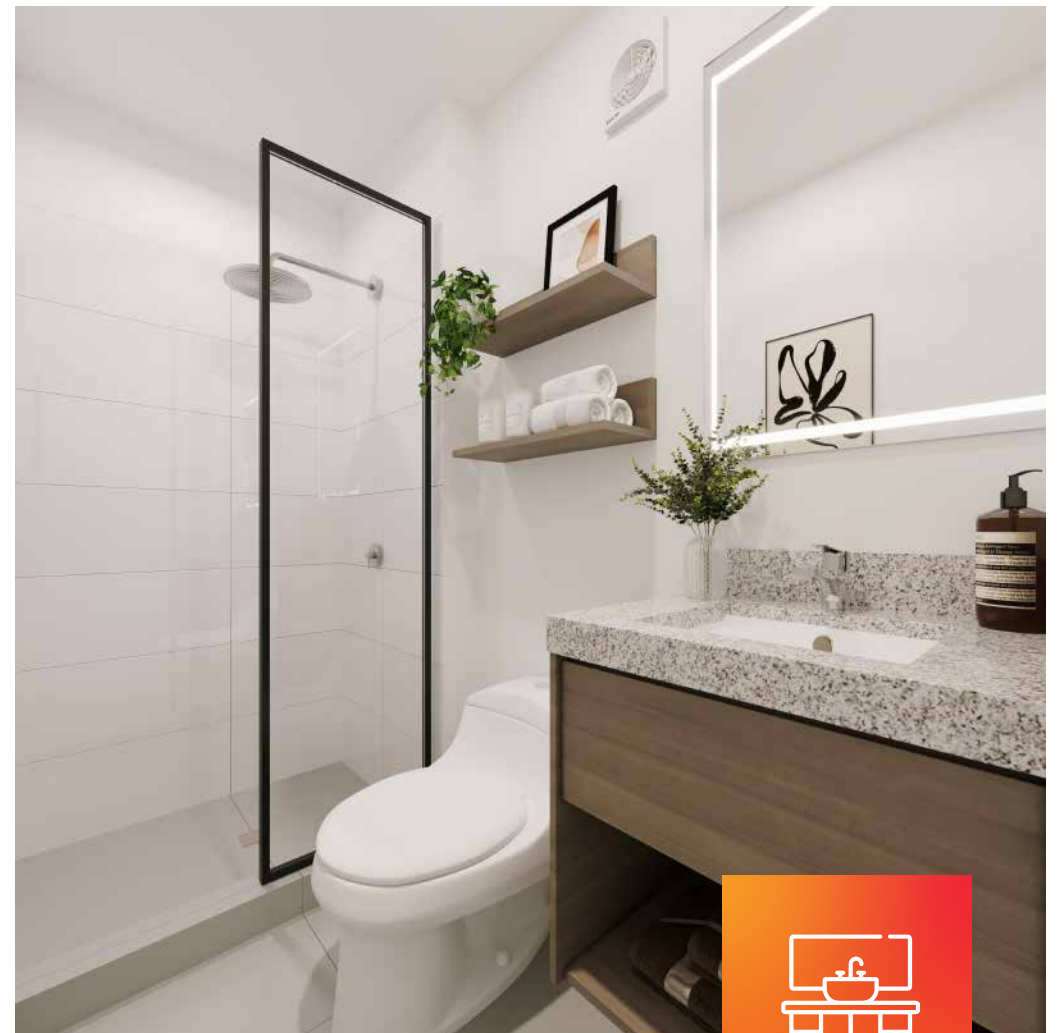
DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO PRINCIPAL



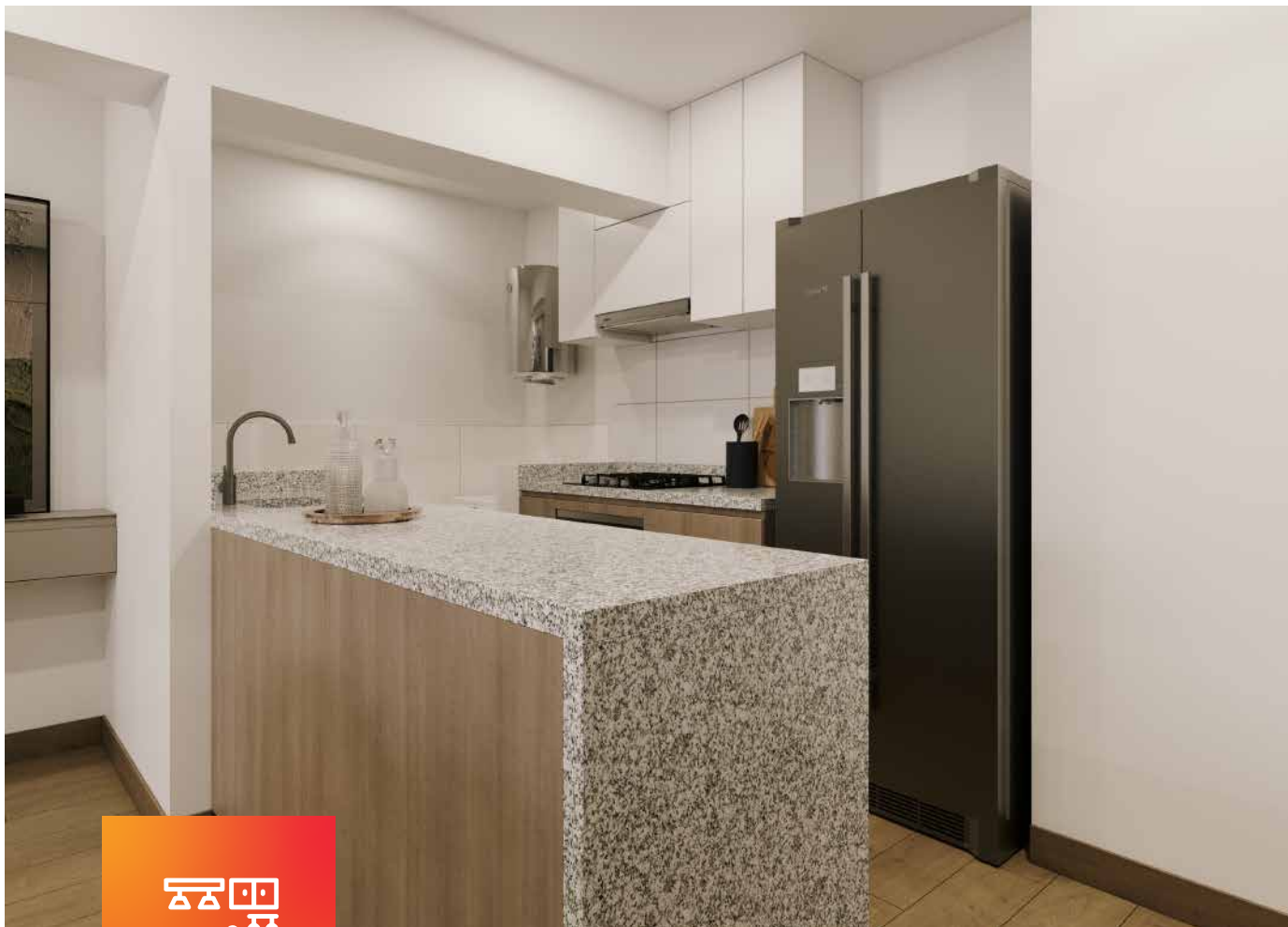
BAÑO SECUNDARIO



SALA Y COMEDOR



COCINA



ESTUDIO



TIPO 1

PISOS 2 AL 17



Área techada:

78,36 m²

Área libre:

0 m²

Área total:

78,36 m²

TIPO 2

PISOS 2 AL 13 Y 15 AL 17



Área techada:

69,95 m²

Área libre:

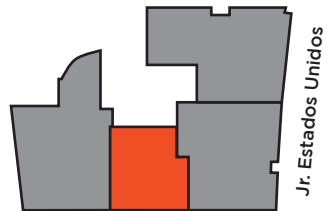
0 m²

Área total:

69,95 m²

TIPO 3

PISOS 2 AL 13



Área techada:

41,92 m²

Área libre:

0 m²

Área total:

41,92 m²

TIPO 4

PISOS 3 AL 13



Área techada:

74,53 m²

Área libre:

0 m²

Área total:

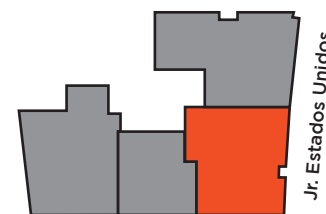
74,53 m²

DPTO 204



Área techada:
74,53 m²
Área libre:
4,85 m²
Área total:
79,38 m²

DPTO 1402



Área techada:
71,14 m²
Área libre:
0 m²
Área total:
71,14 m²

DPTO 1403



Área techada:
100,71 m²
Área libre:
11,98 m²
Área total:
112,69 m²

DPTO 1503



Área techada:
72,88 m²
Área libre:
26,88 m²
Área total:
99,76 m²

DPTO 1603 - 1703



Área techada:
72,88 m²

Área libre:
0 m²

Área total:
72,88 m²



TRANQUILIDAD Y EQUILIBRIO
PARA TU FAMILIA



**TUS SUEÑOS
LOS CONSTRUIMOS
JUNTOS**



OTROS PROYECTOS EN JESÚS MARÍA



Av. Francisco Javier Mariategui N° 1408



Edificio con
7 áreas comunes



Depas de
1 y 3 Dorms

PRONTA ENTREGA



Av. Ricardo Tizón y Bueno 160 - 162



Edificio con
10 áreas comunes



Depas de
1,2 y 3 Dorms

OBRA INICIADA



PROYECTO UBICADO EN
JR. ESTADOS UNIDOS 405
JESÚS MARÍA

CASETA DE VENTAS EN
JR. HERMILIO VALDIZAN 354
JESÚS MARÍA

 **934 006 318**

ventas@constructoracygnus.com



www.grupocygnus.pe